

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, стр. 1,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
лит. В, Н1  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.02.2017

№ 62-29-7-2017

### Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                            |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         | ✓                                                                                                                                          |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         | ✗                                                                                                                                          |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                         | ✗                                                                                                                                          |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               | ✗                                                                                                                                          |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               | ✗                                                                                                                                          |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и стилобатной частью по адресу: г. Рязань, Солотчинское шоссе (2-я очередь строительства) |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «Межрегиональный институт экспертизы»                                                                                                  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-3-0246-16 от 15.12.2016                                                                                                           |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                     | 62:29:0080098:5595<br>62:29:0080098:5587<br>62:29:0080098:5585<br>62:29:0080098:5583                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |        |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                           | 0080098                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |        |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |        |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | № RU62326000-00272-16<br>№ RU62326000-00273-16<br>№ RU62326000-00274-16<br>№ RU62326000-00275-16                                                                                                                                                                                                         |                                                    |        |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |        |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО «Мещерский научно-технический проектно-технологический институт», 2016                                                                                                                                                                                                                               |                                                    |        |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |        |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |        |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 38986,57                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Площадь участка (кв. м):                           | 5518   |
|     | Объем (куб. м):<br>жилой дом<br>стилобат                                                                                                                                                                                                                                                                | 125767,68<br>1482,25                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в том числе подземной части (куб. м):<br>жилой дом | 4568,8 |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 33                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Высота (м):                                        |        |
|     | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Вместимость (чел.):                                |        |
|     | Площадь застройки (кв. м):<br>жилой дом<br>стилобат                                                                                                                                                                                                                                                     | 1439,24<br>1560,26                                                                                                                                                                                                                                                                                       | В том числе:                                       |        |
|     | Иные показатели :                                                                                                                                                                                                                                                                                       | площадь квартир - 23633,75 кв.м; количество квартир - 534; площадь нежилых помещений - 224,35 кв.м, площадь мест общего пользования - 5616,01 кв.м, площадь технических помещений - 1897,72 кв.м, площадь эксплуатируемой кровли - 1503,55 кв.м, общая площадь машиномест стилобатной части - 927,5 кв.м |                                                    |        |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                         | Рязанская область, г. Рязань, ш. Солотчинское,<br>Рязанская область, г. Рязань, ш. Солотчинское.                                                                                                                                                                                                         |                                                    |        |

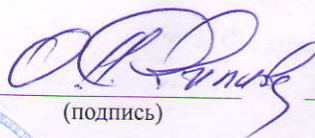


|   |                                                                            |                                                                                                 |
|---|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                            | Рязанская область, г. Рязань, ш. Солотчинское,<br>Рязанская область, г. Рязань, ш. Солотчинское |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                        |                                                                                                 |
|   | Категория:<br>(класс)                                                      |                                                                                                 |
|   | Протяженность:                                                             |                                                                                                 |
|   | Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность движения): |                                                                                                 |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий<br>электропередачи             |                                                                                                 |
|   | Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: |                                                                                                 |
|   | Иные показатели:                                                           |                                                                                                 |

Срок действия настоящего разрешения – до “26” МАРТА 2020 г. в соответствии с Проектом  
организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

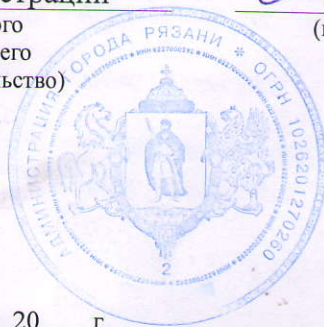
Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

О.Н.Свинцова  
(расшифровка подписи)

“07” ФЕВРАЛЯ 2017 г.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “   ”     20    г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
“   ”     20    г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

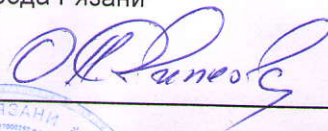
М.П.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

2 ( два ) листов<sup>а</sup>

«07» ФЕВРАЛЯ 2017 г.

Заместитель главы администрации  
города Рязани



О.Н. Свинцова

